

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

Following Document Need to Available on Website

Trust Deed/Bylaws/ Registration Certificate (Trust/Hospital (Bombay Nursing Act))

Faculty : Nursing

Name of College/Institute: Trident Institute of Nursing College, Chandur Rly

Name of Trust/Society	Samarth Bahuuddeshiya Sanstha
Registration Certificate To be uploaded on website clear and original copy	Trust/Society :- To be uploaded on website
	Trust/Deed/Bylaws :- To be uploaded on website
	Hospital Ownership Document :
	Hospital (Bombay Nursing Act) :- To be uploaded on website
	MPCB Certificate of Parent Hospital - To be uploaded on website
Hospital Type as Per Bombay Nursing Act :- 32831	
Hospital(Bombay Nursing Act) issuing Authority:- Chief officer Municipal	
Hospital Bed as per Certificate:- 100 Bed	
Name of the College/Institute (As per First Affiliation letter)	Trident Institute of nursing College, Chandur Rly
Address	JD Vishwakarma Campus, Kurha Road, Chandur Rly, Ta- Chandur Rly, Dist- Amravati, Maharashtra-444904
Email id	tridentinstitutes@gmail.com
Telephone/Mobile No.(s)	9422117575
Website	tridentinstitute.in
College Code	155157

Date: 02/01/2026


 Dean / Principal Stamp & Signature
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

No 031436



नोंदणी प्रमाणपत्र

राज्यातील नोंदणी अधिनियम, १९९०

(१९९० चा अधिनियम २१)

महाराष्ट्र/४६४/०५

नोंदणी क्रमांक

बमरावती

राज्याचे नोंदणी अधिनियम १९९० च्या **समर्थ बहुउद्देशीय संस्था**
चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे, जि. अमरावती.
या संस्थेच्या नोंदणी अधिनियम, १९९० (१९९० चा अधिनियम २१) अन्वये घोषित केलेली नोंदणी
करण्यात आली.

२९/६/२००५ रोजी याच्या तहवीनेची दि.सं.



Amraoti
संस्थेचे सहायक निबंधक,
सामाजिक संस्था निबंधक,
संयोजक निबंधक, बमरावती.

Amraoti
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.



No. 85464

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

मादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, सादरी वर्नाम केलेली सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सं १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये.....
.....अमरावती..... येथील सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्था नोंदणी अधिनियमात योग्य-
राने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्थेचे नाव शर्मध बुद्धे शैव्य सराया
सादरी रेल्वे, ला. चांदरी रेल्वे, रज. अमरावती

सार्वजनिक विरवस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ३३५२६ (अम)
डॉ. सुकाश लाराचंदजी शिखकुमा यांचा प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/१२/०७ रोजी याद्वारे नोंदणी दिले.



धर्मदाय उप-वायुक्त,
पदनाम अमरावती

Alcom
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

App. Approved on... 5/2/16
Copy ready for delivery... 7/2/16
Copy Delivered on... 7/2/16
E-acknowledgment made

16

BEFORE THE ASSISTANT/DEPUTY CHARITY COMMISSIONER
AMRAVATI

Application No. 100/2015
Dr. P. T. Vishwakarma Applicant (S)
Vs 100-73728 (B.M.)
Non Applicant (S)

In the matter of public trust Samartha Bhamburda Sanstha
Relay for Chandur Dist. Amravati

FINDINGS AND ORDER

- 1) This is an enquiry under section 19 of the Bombay Public Trust Act, 1950 into the application (Ext 1) dated 1.5.16 filed in by the above applicant (s). The matter is an uncontested one.
- 2) In brief the case of the applicant is that he along with other applicants have applied for registration of the above Trust as a public trust. In the application, the applicant has disclosed all the details regarding the Trust and also filed relevant documents. He therefore prayed that the Trust in question be registered as Public Trust.
- 3) Public notice as required U/R 7A OF B.P.T. Rule 1951 was issued.
- 4) The points for determination are as under :
 - 1) Whether a trust exists and whether such Trust is Public Trust ?
 - 2) Whether the property as shown in the application is the property of the trust and what is the estimated value of the movable and immovable property ?
 - 3) Whether the whole or any substantial portion of the subject matter of the trust is situated within my jurisdiction ?
 - 4) What are the names and address of the trustees and managers of the trust ?
 - 5) What is the mode of succession to the trusteeship and management ?
 - 6) What are the objects of the Trust ?
 - 7) What is the gross average annual income and expenditure of the trust ?
 - 8) What are particulars of documents creating the trust ?
 - 9) What are the particulars of other documents about the creation or origin of the trust ?
 - 10) What are the sources of income of the Trust ?
 - 11) What are the particulars of the encumbrances, if any on Trust Property ?
 - 12) What are the particulars of the Scheme if any, relating to the trust ?
 - 13) What are the particulars of title deeds pertaining to the trust property and the names of trustee in possession thereof ?
 - 14) Whether the particulars stated in the application are correct ?
 - 15) What is the name of the Public Trust ?



Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

BEFORE THE

In the

संज्ञापाल

३१

३१

१९९१ मराठी धार्मिक उपाधी करण -

(१) विश्र्वरूप व प्रकृत्यात्मक वाक्या प्रकाशन होणार खर्च

(२) अक्षरकला व नौकराई पावर होणार खर्च

(३) धार्मिक संतु विक्रम होणार खर्च

(४) शर्मिला हेतुविक्रम होणार खर्च

(५) किरकोट कापीविक्रम होणार खर्च

१.१.१९९१ मराठी धार्मिक उपाधी करण होणार खर्च

शेखर भा. गिरे

१९९१ मराठी धार्मिक उपाधी करण होणार खर्च
२३/११/९१ मराठी धार्मिक उपाधी करण होणार खर्च

३) फी दाखल न ३/९ (अधारी रुपये तीन रुपये) सोबत वाटपित आहेत.

४) सांख्यिक विवरणावबरोबरचे लेखा विवरणांची किंवा व्यवसाय वाण्याची करावयाचा कोणताही परम्यावहार घडविले पायावर कर हा :-

श्री. डॉ. प्रमोद लक्ष्मण विठ्ठलकर
श्री. चांद रेवे श्री. चांद रेवे
श्री. शर्मिला

दिनांक १५ मार्च २००७ अजंठाराची सही

वकील/सहायक वकील/श्री. प्रमोद लक्ष्मण विठ्ठलकर शहर चांद रेवे प्रतिष्ठा करता

व सापत्ती की, अर्जात अजंठ नमूद केलेली माहिती माझ्या पूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे

वकील/सहायक वकील/श्री. शर्मिला येथे सांख्यिकपूर्वक प्रतिष्ठा

अजंठाराची सही १५ मार्च २००७

श्री. शर्मिला
१५/३/२००७

read by
Compered by

Certified to be True copy

माड्या सभ
१५/३/२००७

Public Trusts Registration Office
Amravati Region, Amravati

Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

(2)

७) (अ) जोसे मराठ
मरा / मराठ
उडी दस्तिक
पुजा अर
वा

(२)

२) विश्वस्त्यावरणेचा हंग

हीम कॉम कोम. रज. वेड्डा १३
३ हंग

३) (अ) सार्वजनिक विश्वस्त्यावरण निगम
दस्तऐवजाचा तपशील (नवला जोडा)

हीम कॉम कोम. कोम
जोडी करे.

(ब) सार्वजनिक विश्वस्त्यावरण उच्च शिक्षण निर्देशिकांबंधीचा
दस्तऐवजाविषयक हंग तपशील

निगम व निगमकारी
जोडी करे

४) सार्वजनिक विश्वस्त्यावरणसंबंधी योजना, कोकतीही असल्यास
तिचा तपशील (नवला जोडा)

निगमकारी
जोडी करे

५) जलमालमत्ता, अशा मालमत्तोच्या प्रत्येक वर्गाच्या अंदाजे किमतीसह
(टिप : प्रत्येक वस्तूचे वर्णन करण्याऐवजी अशा मालमत्तकातीच्या
वर्गाचे - खुल वर्गन करून मोंदी भरण्या, जसे फर्निचर, पुस्तक वगैरे.
रोकड रकम विश्वस्त्यावरणसंबंधीची भांडवलामा पाव असोत तरच फक्त
रोकड रकमेसंबंधी नोंद करावी. रोखीच्या बाबतीत, प्रत्येक साखळी,
फर्ज रोखे (Securities), संपय (Stock), रीअर मगपन (Debenture)
याचा त्यादर जो उमांक असोत तो भरून तपशील द्यावा.



Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Etc.

- (3)
- ७) (अ) जेथे स्वतंत्र मालमत्ता असोत ते गांव किंवा नगर भूगणन, १
 - गहा/ नगरपालिका किंवा भूगणन क्रमांक, क्षेत्र, आकार किंवा २
 - जुळी दस्तऐवजी स्वतंत्र मालमतेचे सविस्तर माहिती व ३
 - ज्या अधिकाराने ती धारण केली असेल त्या धारणा अधिकाराचे ३
 - वर्णन (इयत्ताचे पत्रक, नगर भूगणन अभिलेख (City Survey Record) ३
 - किंवा महा/नगर पालिका अभिलेख (Record) यातील मालमता संबंधीच्या ४
 - नोंदीच्या प्रमाणित प्रति जोडाव्या.

करि तसे

- ८) प्रत्येक स्वतंत्र मालमतेची अंदाजे किंमत १
- २
- ३

करि तसे



- ८) सार्वजनिक विश्रस्त व्यक्तेच्या उत्पत्तीची साधने

डॉ. अशोक केशव शिंदे

Academy
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

11) संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व पदाधिकारी यांची शान्ता :-

या संस्थेचे कार्यकारी मंडळ 7 सभासदांचे राहिले व त्यात पुढील प्रमाणे पदाधिकारी राहतील.

- अध्यक्ष - 1, उपाध्यक्ष - 1, सचिव - 1, सहसचिव - 1, कोषाध्यक्ष - 1, व अन्य 2 सभासद राहतील.

12) कार्यकारी मंडळाच्या कार्यकाळ व निवडणुकीची पध्दत :-

कार्यकारी मंडळाच्या कार्यकाळ 5 वर्षांचा राहिले व 5 वर्षांनी सर्वसभारण सभेत बहुमताने हात वर करून कार्यकारी मंडळाचे 7 प्रथम बहुमताने पदाधिकारी निवडतील.

13) कार्यकारी मंडळातील पदाधिकारी व त्यांची कामे :-

- अ) अध्यक्ष :- 1) संस्थेचे होणारे सभाचे अध्यक्षरक्षण सल्लागार सभेचे कामकाज घालविणे
- 2) संस्थेचे हितसंबंधाने योग्य ते आदेश देणे.
- 3) संस्थेचे कारभारावर व तिचे शाखांचे कारभारवर नियंत्रण ठेवणे
- 4) कार्यकारी मंडळाच्या व सर्वसभारण सभेच्या सूचना पाळविण्यास सविधाना आदेश देणे.

ब) उपाध्यक्ष :- अध्यक्षच्या गैरहजेरीत त्यांच्या सर्व कामाची जबाबदारी स्विकारणे व अन्य सविधाना आदेश देणे

क) सचिव :- 1) अध्यक्षाने आदेशानुसार संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या व सर्वसभारण सभेच्या सूचना पाळविणे व सभेचे आयोजन करणे

- 2) संस्थेचे होणारे सभेचे ठराव लिहिणे
- 3) संस्थेची क्वॉट काचेरीची कामे पाहणे
- 4) सभेत मंजूर झालेले ठराव अंमलात आणणे
- 5) संस्थेचे कार्यालयीन पत्रव्यवहार पाहणे
- 6) संस्थेचे सर्व रेकॉर्ड सुरक्षित ठेवणे
- 7) संस्थेचे कर्मचारी यांचेवर नियंत्रण ठेवणे
- 8) संस्थेची रक्षा व जंगम मालमत्तेची सुरक्षा करणे
- 9) संस्थेच्या हिताचे दृष्टीने असलेली सर्व कामे करणे

द) सहसचिव :- सविधाने गैरहजेरीत सविधाने सर्व कामाची जबाबदारी.

[Signature]
अध्यक्ष

[Signature]
उपाध्यक्ष

[Signature]
सचिव
Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

(12)

- 5 -

- ई) कोषतय्यत :- 1) संस्थेच्या आर्थिक परिस्थितीवर निवडत्रण ठेवणे
- 2) संस्थेच्या दैनंदिन जमाखर्च लिहीणे.
- 3) संस्थेच्या वतीने रकमांची देवाण घेवाण करणे.
- 4) जमाखर्चाची पत्रके व अंदाज पत्रक तयार करून कार्यकारी मंडळाचे सभेत मंजुरी करता ठेवणे.
- फ) कार्यकारी मंडळाचे समासद :- संस्थेच्या होणारे सभेत हजर राहणे. सभेचे कामकाजात माग घेणे व सहादान करणे.

14) कार्यकारी मंडळाच्या सभा व मागणीची सभा :-

- 1) कार्यकारी मंडळाच्या वर्सातून कमीत कमी तीन सभा होतील.
- 2) संस्थेच्या 1/3 सभासदांनी एखाद्या विषयावर चर्चा करण्याकरिता सभेची मागणी केल्यास मागणी केल्या दिवसापासून 15 दिवसांचे आत अध्यक्षानी सभा बोलावणे आवश्यक राहिल.
- 3) मागणीचे सभेत कार्यकारी मंडळाचे सर्व अधिकार राहतील.

15) कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सूचना व गणसंख्या :-

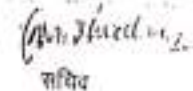
- 1) कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सूचना 7 दिवस आगोदर मिळेल अशी पाठविण्यात येईल.
- 2) सभेचे सूचनेत सभेची तारीख, सभेचे ठिकाण व सभेची वेळ तसेच सभेतील विषय नमुद करण्यात येतील.
- 3) कार्यकारी मंडळाचे 2/3 सभासद सभेला हजर असल्यास सभेची गणसंख्या पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 4) गणसंख्ये अभावी सभा उरलेल्या दिवशी, उरलेल्या ठिकाणी उरलेल्या वेळी सभेत करून नंतर घेतलेल्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

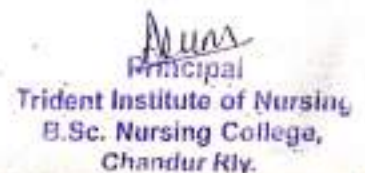
16) कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे निवड :-

- 1) ज्या सभासदांकडे संस्थेची कोणाचाही प्रकारची रक्कम घेणे बाकी आहे अशा सभासदास निवडणुकीत उमेदवार म्हणून राहणे राहता येणार नाही.
- 2) कार्यकारी मंडळाचे 7 सभासद सर्वसाधारण सभेत हात धर करून बहुमताने निवडण्यात येतील.
- 3) निवडून आलेले सभासद आपल्या प्रथम सभेत बहुमताने कार्यकारीची निवडण्यात येतील.
- 4) नवीन कार्यकारी मंडळ निवडून घेईपर्यंत जुनेच कार्यकारी मंडळ कारभार राहिल.


अध्यक्ष


सचिव


सचिव


Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

17) कार्यकारी मंडळातील रिक्त जागा भरण्या बाबत :-

समासदाचा राजीनामा, मुल्य किंवा अन्य कारणांने कार्यकारी मंडळात जागा रिक्तगी झाल्यास ती जागा कार्यकारी मंडळाचे उर्वरीत सभासद उर्वरीत कालावधी करीता जागा भरून काढलीत

18) कार्यकारी मंडळाचे अधिकारी व कार्य :-

- 1) संस्थेच्या कारभारावर निदर्शना ठेवणे.
- 2) सर्वसाधारण सभेने मंजूर केलेले ठरावाची पूर्ती करणे.
- 3) संस्थेचे जमाखर्च व अदाज पत्रक मंजूर करणे.
- 4) सभासद किंवा धदाधिकारी यांचा राजीनामा मंजूर करणे.
- 5) सदस्य होण्याकरीता आलेल्या अर्जावर विचार करणे सभासद करून घेणे किंवा सभासदत्व नाकारणे.
- 6) कार्यकारी मंडळात रिक्तगी झालेली जागा भरणे.
- 7) आवश्यकतेनुसार संस्थेचे कामा करीता कार्यकारी याची नियुक्ती करणे किंवा त्यांना कायदावरून काढी करणे.
- 8) एखाद्या कार्याकरीता समिती, उपसमिती नियुक्त करणे किंवा कमाची रूपरेषा ठरविणे किंवा नियुक्त केलेली समिती उपसमिती भरखास करणे.
- 9) दरवर्षी संध्याचे जमाखर्च जमाखर्च ऑडीट करून घेणे.
- 10) संस्थेचे हित्याचे सुष्टीने निर्णय घेणे.

19) संस्थांचा निधी, गिळकत व विनीयोग :-

समासद फी, बर्गनी, देणगी, अनुदान हे संस्थेचे उत्पन्नाचे साधन राहिल संस्थेचे उद्देशानुसार करता निधी गोळा करता येईल व तो उद्देशावर खर्च करता येईल व उर्वरीत निधी विनियोग म्हणून खातर स्वरुपाचे भासगतीत किंवा दिर्घ मुदतीत गुंतविते येईल.

20) उद्दिष्ट विहाय खर्चाची तरतुद :-

- संस्थेचे उत्पन्नातून खालील प्रमाणे उद्देशावर खर्च करता येईल.
- शैक्षणिक कार्याकरीता 40%
- वैद्यकीय कार्याकरीता 20%
- धर्मादाय कार्याकरीता 40%



Mudam
अध्यक्ष

L. H. C.
उपाध्यक्ष

Mudam
सचिव

Alloys
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

(14)

21) कार्य व ठेकी संबंधी तरतुद :-

संस्थेला आवश्यकता भासल्यास कोणतीही व्यक्ती किंवा बॅंकेबाहेरून कार्य किंवा ठेकी स्वीकारता येतील त्याकरिता धर्मादाय सह आयुक्त, अमरावती यांची आवश्यक परवानगी घेण्यात येईल.

22) स्थावर मालमत्ता खरेदी विक्री बाबत :-

संस्थेला उद्देशानुसार करीता आवश्यक ठरता मंजूर करून संस्थेचे नावाने स्थावर मालमत्ता खरेदी करता येईल मत्र संस्थेने खरेदी कोलेली किंवा संस्थेला मिळालेली स्थावर मालमत्ता धर्मादाय सह आयुक्त, अमरावती यांची पूर्ण परवानगी घेतल्या शिवाय विक्री करता येणार नाही.

23) बँक खाते

संस्थेच्या नावाने कोणत्याही मान्यता प्राप्त को अटीपैकी बँक, राष्ट्रीयीकृत बँक किंवा पोस्टल खाते उघडण्यात येईल व शिस्तक रकम खात्यात ठेवण्यात येईल अशा खात्यातून रकम काढण्याचे अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष, सचिव व कोषाध्यक्ष या तिघांपैकी कोणताही दोघांच्या संयुक्त सतीने राहिल.

24) संस्था नोंदणी यादी ठेवण्याची पध्दत :-

संस्था नोंदणी अधिनियम 1880 चे कलम 15 संस्थेचे जे समाप्त असतील त्याची यादी सन 1971 चे संस्था नोंदणी (महाराष्ट्र) नियमातील नियम 15 नुसार परिशिष्ट सहाचे नमुन्यात ठेवण्यात येईल.

संस्था नोंदणी अधिनियम चे कलम 4 व संस्था नोंदणी नियमातील नियम 7 नुसार संस्थेचे कार्यकारी मंडळाची यादी परिशिष्ट एक च्या नमुन्यात दर वर्षी सहायक संस्था निबंधक, अमरावती यांचे कार्यालयात दाखल करण्यात येईल.

संस्था नोंदणी अधिनियम चे कलम 4 - अ व संस्था नोंदणी नियमातील नियम 8 नुसार संस्थेने नोकरीत लायलेल्या व्यक्तींच्या नोकरी संबंधीच्या अटी बबबतचे विवरणपत्र परिशिष्ट दोन च्या नमुन्यात दर वर्षी सहायक संस्था निबंधक, अमरावती यांचे कार्यालयात दाखल करण्यात येईल.

[Signature]
अध्यक्ष

[Signature]
उपअध्यक्ष

[Signature]
सचिव

Allcom
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

5/7/14
 2/2/14
 7/2/16

(5)

परिशिष्ट क

समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती
 नियम आदि नियमावली Reg. No. 1788/05
 Ex. No. 1788/05
 Public Trusts Registration Office, Chandur
 3) नियमावलीतील 'संस्थेची शाखांच्या व्याख्या :-' Deputy C. C.

- अ) संस्था म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती असे समजले जाईल.
- ब) अध्यक्ष म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती संस्थेचा कार्यकारी मंडळाचा अध्यक्ष समजले जाईल.
- क) उपाध्यक्ष म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेचा उपाध्यक्ष समजले जाईल.
- ड) सचिव म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेचे कार्यकारी मंडळाचा सचिव समजले जाईल.
- ई) सहसचिव म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेचे कार्यकारी मंडळाचा सहसचिव समजले जाईल.
- फ) कोषाध्यक्ष म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेचे कार्यकारी मंडळाचा कोषाध्यक्ष समजले जाईल.
- ग) कार्यकारी मंडळ म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेच्या नियमांनुसार कारभार पाहण्याकरीता नियुक्त दिलेल्या सभासदांचे समुहाला कार्यकारी मंडळाचा समजले जाईल.
- घ) सभासद म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेचे कार्यकारी मंडळाने बहुमताने स्वीकृत केलेली व संस्थेचे नियमानुसार सभासद पदी भरलेली व्यक्ती या संस्थेचा सभासद समजले जाईल.
- ज) सभा म्हणजे समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती या संस्थेची कार्यकारी मंडळाची व कार्यकारी मंडळाची सभेची समजले जाईल.



अध्यक्ष

उपाध्यक्ष

सचिव

Principal
 Trident Institute of Nursing,
 B.Sc. Nursing College,
 Chandur Riv.

- 2) कार्यालयका पत्ता :- समर्थ बहुउद्देशीय संस्था चांदुर रेल्वे, ता. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती
 पत्ता :- एन. टी. विश्वकर्मा
 रा गु-हा रोड, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती
- 3) कार्यक्षेत्र :- महाराष्ट्र राहिल.
- 4) हिशोबाचे वर्ष :- 1 एप्रिल ते 31 मार्च राहिल.
- 5) सभासदांचे व त्यांची नोंदणीची धर्त -

- 1) 14 कार्यालयील कोषवाही भारतीय व्यक्तिसा या संस्थेचा सभासद ठावा येईल.
- 2) सभासद होण्याकरीता संस्थेचे अध्यक्ष किंवा सचिव यांचेकडे लेखी अर्ज करावे लागेल.
- 3) सभासद होण्याकरीता आलेले अर्ज संस्थेच्या नियमानुसार सभासद ची भरल्यावर त्या व्यक्तिसा संस्थेचे सभासदत्व प्राप्त होईल व त्याचे नावाची नोंद सभासदाचे वाढीत करण्यात येईल.
- 4) कार्यकारी मंडळाने बहुमताने अर्ज मंजूर केल्यावरच सभासद करून घेण्यात येईल. अर्ज विचकारणे किंवा नाकारणे सर्वस्वी कार्यकारी मंडळावर अवलंबून राहिल. सभासदत्वाचा अर्ज नामंजूर केल्यास सभासद ची परत करण्यात येईल.

6) सभासदांचे प्रकार :-

- या संस्थेचे सभासद दोन प्रकारचे राहतील
- 1) आजीव सभासद :- जी व्यक्तिसा संस्थेला रु 10/- सभासद ची देईल त्या व्यक्तिसा आजीव सभासद करून घेण्यात येईल.
- 2) साधारण सभासद :- जी व्यक्तिसा वार्षिक रु 21/-सभासद ची देईल त्या व्यक्तिसा संस्थेचे साधारण सभासद करून घेण्यात येईल.

सभासदांचे रद्द होणे:-

- खालील कारणांमुळे सभासदत्व रद्द होणे शक्येल.
- 1) सभासदाने सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्यास
- 2) सभासदाचा मृत्यु झाल्यास
- 3) सभासदाने वार्षिक सभासद ची न दिल्यास
- 4) सभासदास न्यायालयाने कोजदारी किंवा नैतिक गुन्ह्यात दोषी ठरविल्यास किंवा नादार घोषित केल्यास
- 5) सभासद संस्थेला नुकसान पोहचवित असल्याचे किंवा संस्थेचे पैसाधी अफरातफर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास कार्यकारी मंडळाच्या संमते 2/3 बहुमताने सभासदत्व रद्द होणे



[Signature]
 उपाध्यक्ष

[Signature]
 उपाध्यक्ष

[Signature]
 सचिव
Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rty.

8) सर्वसाधारण सभा तिथि अधिकार व कार्य :-

- 1) सर्वसाधारण सभा की संश्लेषणी कार्यश्रेणिक व अंतीम निर्णय देणारी सभा सहाजरी जाईल.
- 2) सा सभेस सर्व प्रकारचे सभासद माग घेवू शकतील.
- 3) ही सभा वर्षातून एकदा घेण्यात येईल.
- 4) कार्यकारी मंडळाने घेतलेल्या कार्यवाही नियंत्रण ठेवणे व घेतलेल्या कामाचा आढावा घेणे.
- 5) पुढील वर्षाच्या कार्यवाही स्वरुपा ठरविणे.
- 6) संश्लेषणा उद्देशात वाढ किंवा बदल मंजूर करणे.
- 7) संश्लेषणे नियम आणि नियमावलीत बदल मंजूर करणे.
- 8) संश्लेषणे कार्यकारी मंडळाची मुदत संपल्यावर नवीन कार्यकारी मंडळाची निवड करणे.

9) सर्वसाधारण सभेची सुचना व गणसंख्या :-

- 1) सर्वसाधारण सभेची सुचना सर्व सभासदांना 10 दिवस आगाऊर मिळेल अशी पाठविण्यात येईल.
- 2) सभेची सुचना काळ दुष्यात पाडी घेवून किंवा घेवून घेतले पाठविण्यात येईल.
- 3) सभेचे सुचनेत सभेची तारीख, सभेचे ठिकाण, सभेची वेळ व सभेतील विषय नमूद करण्यात येतील.
- 4) एकुलत सभासदांचे 2/3 सभासद सभेला हजर असल्यास सभेची गणसंख्या पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 5) गणसंख्ये अगावी सभा ठरलेल्या दिवशी, ठरलेल्या ठिकाणी ठरलेल्या वेळी सभेला काळ 1/2 तासाचे लेखे घेतलेल्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही. मात्र तरी टीप सभेस सुचना देणे आवश्यक राहिल.

10) विशेष सर्व साधारण सभा व तिचे कार्य :-

- 1, वार्षिक सर्वसाधारण सभे व्यतिरीक्त होणारे सभेस विशेष सर्वसाधारण सभा समजले जाईल.
- 2) अशी सभा आवश्यकतेनुसार कोणती घेण्यात येईल.
- 3) जी काही वार्षिक सर्व साधारण सभा करू शकते ती सर्व कार्य करण्याचा अधिकार विशेष सर्व साधारण सभेस राहिल.

Principals
अध्यक्ष

Principals
उपअध्यक्ष

Principals
संघीय

Principals
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

BEFORE THE DEPUTY CHARITY COMMISSIONER, AMRAVATI
(Presided over by Navnath V. Jagtap)

Case No. 22/2023
 Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950
 In the matter of: Smarth Bahauddeshiya Sanstha, Chandur (Railway),
 Dist. Amravati
 F-13126 / Amravati

Applied on: 24/05/24
 By: 07/06/24
 07/06/24

Sr. Nitesh Tarachandraji Vishwakarma ... Reporting trustee.

Appearance: Adv. S. N. Kulkarni.

Superintendent
 D.C.C. Amravati Region

JUDGMENT AND ORDER

- This change report filed is by reporting trustee in respect of change mentioned in Exh.1.
- Reporting trustee has filed on record -notice of meeting is filed at Exh.12, 14 & 16, resolution is filed at Exh.13, 15 & 17, no objection letter is filed at Exh. 10, affidavit filed by outgoing trustee is of Exh. 08, delay condonation application is filed at Exh.04, evidence affidavit is filed at Exh.09.
- I have perused the change report and also perused the documents filed on record as referred above in para No. 2. After perusing the change report and the documents filed on record, following points arise for my determination in the matter:-

Sr. No.	Points	Findings
1	1. Whether the change report filed by the reporting trustee is legal and valid?	In the Affirmative
2	What order?	As per final order.

REASONS AND FINDINGS

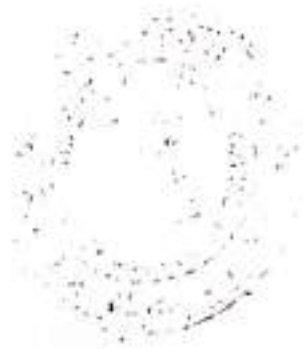
1. On perusal of the documents produced on record and after hearing the reporting trustee, I come to the conclusion that the change report which is filed is as per law and as per the provisions of Maharashtra Public Trusts Act, 1950 and the rules there under. No one came forward to object the change report. In such facts and circumstances, reported change appears to be legal and valid. Accordingly, I answer the point No. 1 in the affirmative. Therefore, I proceed to pass following order in the matter:-

ORDER

- The change report is hereby accepted.
- Entries in schedule-I be amended accordingly.
- No orders as to costs.

Date: 20.05.2024
 Place: Amravati.

(Navnath V. Jagtap)
 Deputy Charity Commissioner,
 Amravati Region, Amravati.



Page 1 of 1

Verified to be TRUE COPY
 Verified by: *[Signature]*
 Date: 07/06/24
[Signature] 7/6/24

Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

परिशिष्ट - ३

बयल अर्ज

(संस्थेच्या कार्यकारणी संदर्भातील बयल अर्ज)

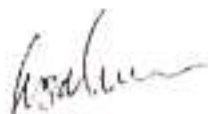
संस्थेचे नाव :- सगर्भ बहुउद्देशीय संस्था चांदूर (दिल्वे),
ता चांदूर (दिल्वे), जि अमरावती,
रजि. नं. प्रम-१३२५/वर्धा / १३१२६ (अत)

अर्जदार :- श्री निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा,
रा. चांदूर (दिल्वे), ता चांदूर (दिल्वे), जि अमरावती.

फेरफाराचे स्वरूप	फेरफाराचे कारण	शेरे, कोणत्या असल्यास
<p><u>खालील तपशिल नोंदवावा :-</u></p> <p>१) डॉ. प्रकाश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा - अध्यक्ष</p> <p>२) प्रियंका निलेश विश्वकर्मा - उपाध्यक्ष</p> <p>३) श्री. निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा - सचिव</p> <p>४) दुर्गेण मिथिलेश विश्वकर्मा - सहसचिव</p> <p>५) श्री. मिथिलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा-कोषाध्यक्ष</p> <p>६) श्री. श्रध्दा प्रकाश विश्वकर्मा - सदस्य</p> <p>७) श्री. दिपक अंबादास उहाणे - सदस्य सर्व नं.१ ते ७ रा. चांदूर (दिल्वे), ता. चांदूर (दिल्वे), जि.अमरावती.</p>	<p>दिनांक २४/१२/२० राजी निलेश शाळ्यामुखे</p>	<p>दस्तावेज यादीप्रमाणे</p>

अमरावती:

दिनांक : २३/१२/२०२२


अर्जदाराची सही
(निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा)


Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Riv.

पत्रिका नं. ३
 दि. २३/०५/२०२४

Applied on 24/05/24
 Copy Ready for delivery 07/06/24
 Copy Delivered on 07/06/24
 Endosment made

परिशिष्ट - ३
 ७.३३ २३/०५/२०२४ अर्ज
 (संस्थेच्या कार्यकारणी संदर्भातील बदल अर्ज)

संस्थेचे नाव :- सगर्य बाहुअग्नेयिण संस्था चांदूर (रिल्वे),
 सा. चांदूर (रिल्वे), जि. अमरावती,
 रवि नं. एए २३२९/वर्धा. १९३९२६ (अत)

अर्जदार :- श्री. निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा,
 सा. चांदूर (रिल्वे), ता. चांदूर (रिल्वे), जि. अमरावती १६/२५

Public Trust Registration Dept
 AMRATHI REGION, AMRATHI

फेरफाराचे स्वरूप	फेरफाराचे कारण	घेरे, को. असल्यास
जालील तपशिल कमी करावा :-		
१) डी. प्रकाश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा - अध्यक्ष	कार्यकाळ संपल्यामुळे	परतारीवली भादीभाषणे
२) श्री. विजय मुगलकिशोर राठी - उपाध्यक्ष		
३) श्री. निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा - सचिव		
४) श्री. अमित मुगलकिशोर राठी - सहसचिव		
५) श्री. निविलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा-कोषाध्यक्ष		
६) सौ. श्रद्धा प्रकाश विश्वकर्मा - सदस्य		
७) श्री. दिलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा - सदस्य		

सर्व नं. १ ते ७ सा. चांदूर (रिल्वे),
 सा. चांदूर (रिल्वे), जि. अमरावती.

issue notice for
 outgoing - issue

(Signature)
 अर्जदाराची सही
 (निलेश ताराचंद्रजी विश्वकर्मा)

(Signature)
 Principal
 Trident Institute of Nursing
 B.Sc. Nursing College,
 Chandur Riv.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

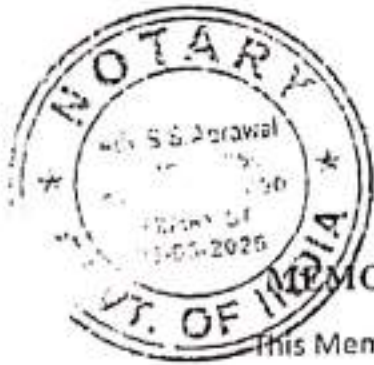
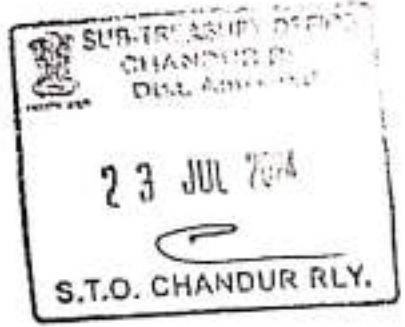
2024

06AB 104846

अज्ञात म. धाटोडवार
पुत्राक विवता, चांदूर रेल्वे
ला.नं. 4/90-99
बोड.नं. 6903009

समर्थ बहू उद्देशीय संस्था चांदूर रेल्वे
शुक्ल प्रभाकर सोने रता चांदूर

[Handwritten signature]



NOTARY

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (Parent Hospital)

This Memorandum of understanding is made between following party

1. Trident Hospital, Chandur Railway
Through its Director
Dr. Prakash Vishwakarma
Occ : Medical Practitioner
(Hereinafter call as Party No.1)

[Handwritten signature]
2. Samarth Bahu-uddeshiya Sanstha,
Trident Institute of Nursing, Chandur Rly
Through its President
Mrs Priyanka N Vishwakarma
(Hereinafter call as party No.2)

[Handwritten signature]
29/7/2024
S. S. Agrawal
NOTARY
GOVT. OF INDIA-Reg. No. 20090
Chandur Rly., Dist. Amravati

Where as the Trident Hospital, Chandur Rly, is running a Hospital, which is covers dedicated section for Paediatrics, Vaccination as its distinctive features. The hospital is registered under section of Bombay nursing home registration act 1949 it has all specialities as per MUHS norms.

The Hospital have a well-trained certified staff in each sections and Qualified Doctors.

Trident Hospital, Chandur Rly, Amravati, giving wilful consent to send Students of Trident Institute of Nursing, Chandur Rly, for clinical field experience at Our hospital for Next 30 yrs.

Therefore, this Memorandum of understanding & for which both the parties Have put their signatures below.



Date: 29/7/2024

Place: Chandur Rly

S. S. Agrawal
29/7/2024

Adv. Satish S. Agrawa,
NOTARY
GOVT. OF INDIA Reg. No. 20030
Chandur Rly., Dist. Amravati.

EXECUTANT

[Handwritten signature]

1. Trident Hospital, Chandur Railway
Through Its Director
Dr. Prakash Vishwakarma

[Handwritten signature]

2. Samarth Bahu-uddeshiya Sanstha,
Trident Institute of Nursing, Chandur Rly

Through Its President
Mrs. Priyanka N Vishwakarma



Witnesses:

- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature]*

ATTESTED BY ME

[Handwritten signature] 29/11/2024
Adv. Satish S. Agrawal
NOTARY-GOVT. OF INDIA
Chandur Rly., Dist. Amravati.
Reg No. 20000

[Handwritten] IN.R.S No. 507/2024
[Handwritten] 29/11/2024
THIS DOCUMENT
CONTAINS..... PAGES



ATTESTED THE SIGNATURE &
EXECUTANT AND NOT RESPONSIBLE
FOR THE CONTENTS

[Handwritten] R.S NO 507/2024 *[Handwritten]* 29/11/2024



MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Tel: 02462 - 242492
Fax: 02462 - 242492
Website: <http://mpcb.gov.in>
Email: sroamravati@mpcb.gov.in



Lahoti Complex, 2nd Floor,
Near Shivaji Statue,
Amravati

ORANGE/S.S.I

Date: 30/05/2024

No:- Format1.0/SRO/UAN No.0000199782/CO/2405002759

To,
TRIDENT HOSPITAL
KURHA ROAD, CHANDUR RAILWAY
TQ CHANDUR RAILWAY DIST AMRAVATI - 444904
Email : tridentinstitutes@gmail.com
Contact No. : 8275049444



Combined Consent to 1st Operate and BMW Authorization (CCA) under the provisions of Water (P & CP) Act, 1974, Air (P & CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016 as amended and Hazardous Waste (M & TM) Rules, 2016.

Ref: Your application for Combine Consent and Bio-Medical Waste Authorization dated 03/04/2024

After examining the proposal, The Maharashtra Pollution Control Board hereby grant of operate Combined Consent and BMW Authorization to HCE under Section 25/26 of the Water (P&CP) Act, 1974, Section 21 of the Air (P&CP) Act, 1981 and Bio-Medical Waste Management Rules, 2016, and Hazardous Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 respectively, under Environment (Protection) Act, 1986, subject to terms and conditions as specified below and in the **Schedule(I-IV) and Annexure (I-II)** enclosed in this order.


1. The CCA is granted for a period up to 31.12.2027

Alvina
Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

2. The capital investment of the HCF is **₹64.62 Lakhs** (As per C A Certificate Submitted by HCF)
3. HCF Area: Plot Area 111.48 M² with Built-up area 100.00 M²
4. **Activities Included**
 - a. Total Number of Beds **100Nos.** (As per BNH certificate no. 201 valid upto 31-03-2023)
 - I General Beds **60Nos**
 - II Maternity Beds **40Nos**
5. **Conditions under the Water (P&CP) Act, 1974:-**
 1. Quantity of total water consumption shall not exceed 2 M /day. You shall not use the ground water without obtaining prior permission of Central Ground Water Authority.
 2. You shall provide adequate treatment & disposal facility for Sewage & Effluent generated as specified in **Annexure-I**
 3. You shall provide water meter at water intake point & at sewage/Effluent disposal point and shall maintain monthly records thereof.
6. **Conditions under the Air (P&CP) Act,1981:-**
 1. You shall use the fuel for DG set as specified in the **Annexure-II**.
 2. You shall provide adequate emission control system to DG set as specified in **Annexure-II**.
 3. You shall strictly observe noise standards applicable for DG set stack emission and ambient noise level as per **Annexure-II**.
7. **Conditions under Hazardous and Other Wastes(Management, Handling & Transboundary Movement) Rules, 2016 for treatment and disposal of hazardous waste:-**
 You shall have valid membership of CHWTSDF and shall dispose the Hazardous waste generated in strict compliance with said rules and maintain record thereof

Sr No	Type of Waste	HW Category no.	Quantity	UDM	Disposal
NA					
9. **Conditions under Solid Waste Management rules 2016**
 1. You Shall Handover Solid waste (Other Than BMW) to Local bodies as per provisions of SWM Rules, 2016.
 2. You shall Not mix general solid waste with Bio Medical Waste
10. **Conditions under BMW Management rules, 2016 (As Amended):-**


Principal
 Trident Institute of Nursing
 B.Sc. Nursing College,
 Chandur Rly.

1. You shall adhere to the BMW Generation quantity and storage conditions as specified in Schedule-I of BMW Management Rules, 2016, as amended.
 2. You shall segregate and handover BMW to BMW T&D CTF **Superb Hygenic Disposal (India) Pvt Ltd - Amravati, Amravati** Strictly complying with the Provisions of Schedule-I and Maintain record of the same.
 3. **Cytotoxic Drugs/ Waste:** You shall have separate storage, marked with the symbol of Bio Hazard & Cytotoxic Hazard for outdated, discarded, unused cytotoxic drugs/waste and submit details of Management and Handling of outdated, discarded, unused Cytotoxic drugs in the format prescribed by CPCB which is available on www.cpcb.nic.in in along with Annual Report to MPCB with a copy to CPCB before 30th June of every year.
 4. **Mercury Waste:** You shall manage the Mercury Waste in HCE in environmentally sound manner (including storage, spilled collection, transportation and disposal) as per guidelines published by CPCB as detailed in document entitled "Environmentally Sound Management of Mercury Waste in Health Care Facilities" (www.cpcb.nic.in).
11. You shall not undertake Modifications/ Upgradation in existing facility without obtaining prior Environment Clearance under the Provision of EIA notification, 2006 Or Consent to Establish from the MPC Board as applicable.
 12. Any unauthorized change in Location, Name, personnel, equipment or working conditions as mentioned in the application by you shall constitute a breach of this CCA. In case of any change you shall apply fresh for CCA or amendment as applicable.
 13. You shall not Rent, Lend, Sell, Transfer or Close Down the facility or otherwise transport / Handover the Bio-Medical waste generated for any other purpose without obtaining prior written permission of the MPC Board.
 14. This Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke, or change any of the conditions applicable under this CCA and the same shall be binding on the HCE.
 15. You shall maintain records of MPC board Officers visit and shall obey all the lawful instructions issued by the Board Officers from time to time.
 16. Any violation of provisions of BMW Management Rules, 2016 as amended shall attract the penal provisions of Environment (Protection) Act, 1986 and Violations under the provisions of Water (P&CP) Act 1974, Air (P&CP) act 1981 shall attract provisions of respective act including closure of the facility and prosecution.
 17. This CCA shall not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government agencies as applicable.

This consent is issued on the basis of information/documents submitted by the Applicant/Project Proponent, if it has been observed that the information submitted by the Applicant/Project Proponent is false, misleading or fraudulent, the Board reserves its right to revoke the consent & further legal action will be initiated against the Applicant/Project Proponent.



[Handwritten signature]

Signed by: **Shri Shankar S. Keshole**
 Director
 Maharashtra Pollution Control Board
 2024/01/01/06/1/21

Received Consent/Authorization fee of -

Attam
 Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.



नगर परिषद कार्यालय चांदुर रेल्वे

जि. अमरावती

Email-mechandurrailway@gmail.com

फोन नं. ०७२२२-२५४०५८



जा.क्र. ४३५ /अग्नी/नपचारे/२०२५

दिनांक :- २७/०८/२०२५

नाहरकत प्रमाणपत्र :-

प्रति,

ट्रेडेंट हॉस्पिटल
कुन्हा रोड चांदुर रेल्वे
जि. अमरावती

विषय :- अग्नीशमन ना-हरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ :- आपले पत्र दि. २०/०८/२०२५

उपरोक्त विषयान्वये आपणास महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक अधिनियम २००६ अन्वये आपणास खालील अटीची पूर्तता करण्याचे अधिन राहुन मार्यादित कालावधीकरीता अग्नीशमन ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १) NBC २००५ नियमांची पूर्तता करण्यात यावी.
- २) अग्नीशमन संबंधी संपुर्ण व्यवस्था केल्यानुसार ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ३) अग्नीसुरक्षा व्यवस्थेचे परिक्षण मा. संचालक अग्नीशमन सेवा, मुंबई यांनी नोंदणीकृत केलेले अनुज्ञप्तीधारक अभीकरणाकडुन जानेवारी व जुलै असे वर्षातुन २ वेळा करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४) तदर हॉस्पिटल मध्ये आवश्यकतेनुसार fire extinguishers, water tank २०००ltr इत्यादी अग्नीशमन व्यवस्था केलेली आहे.
- ५) Fire safely audit नुसार संपुर्ण अग्नीसुरक्षा व्यवस्था केलेली आहे.
- ६) Emergency fire exit व fire sign ची व्यवस्था केलेली आहे.
- ७) ना-हरकत प्रमाणपत्राची वैधता फक्त आज तारीखे पासुन पुढील सहा महिन्याची राहिल. परंतु वर्षातुन दोन वेळा Fire safely audite करणे बंधनकारक आहे.
- ८) Fire safely audit चे fire certificate ७ दिवसाचे आत कार्यालयात जमा करणे बंधनकारक राहिल व त्याची सर्वस्व जबाबदारी आपली राहिल/ Fire certificate जमा (सादर) केले आहे.
- ९) वरिल प्रमाणे व्यवस्थे अभावी आगीची कोणतीही घटना घडल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी व्यवस्थापनाची राहिल. नमुद अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याचे अधिन राहुन आपणास ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. वरिल बाबींचे पूर्तता न झाल्यास आपले ना-हरकत प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल व त्याची सर्वस्व जबाबदारी आपली राहिल.

(ना-हरकत प्रमाणपत्राची वैधता दि. २७/०८/२०२५ ते दि. ३१/०३/२०२६ पर्यंत)

टिप :- शासन नियमानुसार फार्म बी दर सहा महिन्यांनी सादर करणे अनिवार्य आहे.



For
मुख्याधिकारी
नगर परिषद चांदुर रेल्वे

Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

Bhujade slr

Page 43

Municipal Council Chandur Railway
Dist. Amravati

Email Id - mccr@chandrurailway.mca.gov.in

Ph.No. - 07222 25 4058

From 'C'
(See Rules)
Certificate Of Registration Under Section 5 Of The Bombay Nursing
Home
Registration Act 1949

This Is To Certify That Dr. Prakash T. Vishwakarma
Registered Under The Bombay Nursing Home Registration Act 1943 Has Been
In Respect Of Trident Hospital, Chandur Railway And Has Been Authorized To
Carry On To Said Hospital

Registration No - 32831
Date Of Registration - 21/02/2022
Place - Main Road Chandur Railway
Total no of bed - 100
Date of Issue Certificate - 328/MCCR/H11/2022 Date 13/03/2022
Date of Renewal Certificate - 331/MCCN/HD/2023 Date 30/03/2023

This Certificate Of Registration Shall Be Valid Up To 30/03/2023 To 31/03/2026



Prakash
Chief Officer
Municipal Council
Chandur Rly

Alkam
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

गाव नमुना बारा (पिकापी नोंदवली)

[महाराष्ट्र शासन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवली (सकाय) कायदा व सुधिनियम संकेत] दिनांक १९७१ सालील विधान २१]

गाव :- टेमुर्ची (५३३१८६)

तालुका :- चांदूर राने

जिल्हा :- जलगावी

मूळचा नोंदवली संख्या १७५

वरी	हंगाम	वसती संख्या	पिकासंबंधित क्षेत्राचा तपशील					सहाय्यकारी वस्तुसंग नोंदवली संख्या		जंगल
			पिकाचा प्रकार	पिकाची क्षेत्र	जल विहित	अजल विहित	जल मिळवणे साधन	खाल	वेळ	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.अर.पी.पी		हे.अर.पी.पी		हे.अर.पी.पी	
२०२२-२३	खादिर	२०३३*						पोटखरा	०.५०००	
			निर्मळ	सोळावीन		२.००००				
			निर्मळ	सापुस		०.३०००				
		६६९३*	मिश्र	तुर		०.२०००				
			मिश्र	सोळावीन		१.३०००				

टीप :- सदरची नोंद नोंदवली आणि इतर घेण्यात आलेली आहे

Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

वर्ष: २०२३-२४



समाप्त काल
पाठ नमुना आठ - अ
धारण प्राविणी भी कौटवही (कृषि)
(अद्यापीवार खरावणी - जगावंदी पत्रक)



दिनांक : १३-०२-२०२४

गाव: टंभुली

पाठक: चांदुर हे.

जिल्हा: अमरावती

खाते क्रमांक : ३०३३ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : दिपक अंबादास टाहाणे.

गाव नमुना सहा मपील नोंद	धुमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			विस्तारीसाठी		एकूण
		अद्यापीवार खरावणी	कोटवही क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	दुमाल	स्थानिक उपकर	
(१)		डि.अर.व.पी. (३३)	डि.अर.व.पी. (३३)	डि.अर.व.पी. (३३)	किवा जुडी मुकसान	रि.पं. रि.पं.	रु.पं.
	१०५	२.४८००	०.४०००	३.१८००		४२.३५	६.०५
	एकूण	२.४८००	०.४०००	३.१८००		४२.३५	६.०५

टीप :- उक्त रकमा रु.३०३३ मपील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आवापणीस पाव राहिल. कोटवही क्षेत्रवर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतरा अमिलेख ६/१२ ४४ डीजिटल स्वाक्षरीय डेटा बलन दि. २०/०४/२०२३ वेळ ०९:२०:२६ PM रोजी तयार झाला
असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-किंवाची आवश्यकता नाही. C-अ डायनलॉक व पैप दि. : १३/०२/२०२४ वेळ : ०९:३९:५९ PM.
वेबसाईट १३२००००९०१३६०३०७ हा पत्रव्यवस्थापकीय कार्यालय <https://digitalbala.maharashtra.gov.in/cdr/> बलन तपासाठी.

07/07
000.111



Muham
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

गणेश गणुना काला (विद्यापीठ संस्था)
 [कक्षाध्यक्ष पदाची निवडणूक अधिकार सभेच्या अधीनता अन्विष्टात (प्रकार: अर्ज) व सुविधा (देणे)। दिनांक १५/११/२०१९ मधील प्रिण्ट २१]
 पत्र - कक्षाध्यक्ष (१३३११३) दिनांक - १५/११/२०१९
 पदाचा अर्थ व कार्यभार: १०९ पदाचा - १०९ दिने

क्र.सं.	नाम	वयोवृत्त	शिकण्यासाठी घेण्यात आलेली शिकवणूक				संस्थात्मक कार्यभार पार पाडण्याची कार्ये		टीका	
			शिकवणूक	शिकवणूक	शिकवणूक	शिकवणूक	कार्य	टीका		
०१	१)	३३	०५	०५	०५	०५	०५	०५	(१५)	
२०२५-२६	२)	३५						६,०००.००	६,०००.००	
२०२६-२७	३)	३५						११,२०००	११,२०००	
	४)	३५						११,२०००	११,२०००	

Principal
B.Sc. Nursing College,
Channir, P.N.

टीका: - १) - १५ दिने शिकवणूक घेण्यात आलेली आहे



दि. : 2022-23

राज्य शासक
 महाराष्ट्र शासन - अ
 महाराष्ट्र शासकीय नर्सरी (एनर्सिग)
 (आरोग्य सेवा - पत्रिका)

अवकाश दिनांक : 20-09-2023

पत्र : चंद्रपुर पत्र १

जिल्हा : चंद्रपुर

जिल्हा : अहमदाबाद

वर्ग : २२२२१ (आरोग्य सेवा) / आरोग्य सेवाची नवे : दि. २०-०९-२०२३

पत्र क्रमांक	पुस्तक क्रमांक	दंड		वस्तुसंख्या			ए.ए.
		सोडवणी दंड	सोडवणी दंड	ए.ए.	संख्या	संख्या	
१०	११	०.००००	१.९९००	१.९९००	१६	१६	६६७
	ए.ए.	०.००००	१.९९००	१.९९००	१६	१६	६६७

टीप :- वस्तु संख्या ११ (१०) सोडवणी दंड व दंड आकारणीत पात्र नाहीत. सोडवणी दंड आकारणी लागू नाही.



हा पत्रक शासक अतिरिक्त ७/१२ पत्र नॉटिफिकेशन क्रमांक २०२३ दि. २०/०९/२०२३ वेळ ०९:१६:५६ एम सोयी) वरून शासक अहमदाबादचे शासक सोडवणीची नवी शिफारशी आकारणाला नवी. ८-अ कायदा २०२३ दि. २०/०९/२०२३ वेळ : ०९:१६:५६ एम., दिनांक २०२००००११११११११ हा पत्रकशासकीयक सायबर <https://dgp.maharashtra.gov.in/qr/> वरून वरवारी.

00000
000. 1/1

Alham
 Principal
 Trident Institute of Nursing
 B.Sc. Nursing College,
 Chandur Rly.

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 42500.00/-	MH007693669202223E	13/09/2022
Registration Fee	Rs. 500/-	MH007693669202223E	13/09/2022

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 13/09/2022 at CHANDUR RAILWAY

Between,

1) Name: Mr. Dahane Dipak Ambadas, Age : About 51 Years, Occupation : Any Other, PAN : AHBPD2781R Residing at: Building Name: AT POST DAHANE WADI CHANDUR RAILWAY,
Block Sector:., Road:., CHANDUR RAILWYE, Amravati, Maharashtra, 444904

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) Name: Mr. Samarth bahuddshiya sansitha Through Dipak Ambadasji Dahane, Age : About 51 Years, Occupation : Any Other Residing at: Building Name: at post dahane wadi chandur railway,
Block Sector:., Road:., Chandur Railway, Amravati, Maharashtra, 444904

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 33 Years commencing from 12/09/2022 and ending on 11/09/2055, on terms and subject to conditions hereafter appearing. AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) **Period:** That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 33 Years commencing from 12/09/2022 and ending on 11/09/2055



Alkanna Page 1 of 3
Principal

Registered at Document No. 1434/2022 at the S.R. Chandur-sellop on 14/09/2022

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College & Scanned by CamScanner
Chandur Rly.

- 2) License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensor License fee at the rate of Rs. 5000 (Five Thousand Only) per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises. This amount of monthly License fee amount shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.
- 3) Maintenance Charges:** That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.
- 4) Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.
- 5) Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .
- 6) Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.
- 7) No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.
- 8) Inspection:** That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.
- 9) Cancellation:** That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.

10) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself and / or his articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement, the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

11) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

SCHEDULE I









(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. building and , Built-up :55358 Square Feet, situated on the G +1 Floor of a Building known as 'dahane wadi kurha road chandur railway' standing on the plot of land bearing Survey Number :66 & Plot Number :1,Road: KURAHA, Location: chandur railway, of Village:Chandur relve bhag, situated within the revenue limits of Tehsil Chandur relve and Dist Amravati

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.


Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Riv.







Name & Address	Photo	Thumb Image	Digitally signed
Licenser Mr. Dahane Dipak Ambadas Address: Building Name: AT POST DAHANE WADI CHANDUR RAILWAY , Block Sector:., Road:., CHANDUR RAILWYE, Amravati, Maharashtra, 444904			Not Available
Licensee Mr. Samarth bahuddhiya sanstha Through Dipak Ambadasji Dahane Address: Building Name: at post dahanewadi chandur railway , Block Sector:., Road:., Chandur Railway, Amravati, Maharashtra, 444904			Not Available
Witness of execution of all executants Rane Rushikesh Rameshrao Address: Flat No:., Floor No:., Building Name: amravati , Block Sector:., Road:., Amravati , Amravati, Maharashtra, 444801			Not Required
Witness of execution of all executants Warhade Sagar Nogorabji Address: Flat No:., Building Name: chandur railway, Block Sector:., Road:., Chandur Railway, Amravati, Maharashtra, 444904			Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifiers have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Attest
Principal
 Trident Institute of Nursing
 B.Sc. Nursing College,
 Chandur Rly.



Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date , Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)
Licensors Dahane Dipak Ambadas	13/09/2022 06:42:10 PM	13/09/2022 06:42:27 PM	Dipak Ambadas Dahane, Male, XXXX XXXX 2306 
Licensee Samath bahuddshiva santha Through Dipak Ambadasji Dahane	13/09/2022 06:44:46 PM	13/09/2022 06:45:16 PM	Dipak Ambadas Dahane, Male, XXXX XXXX 2306 
Identifier for all executants Rane Rushikesh Ramesh Rao	13/09/2022 06:49:13 PM	13/09/2022 06:49:33 PM	Rushikesh Ramesh Rao Rane, Male, XXXX XXXX 7737 
Identifier for all executants Warhade Sagar Nogoraji	13/09/2022 06:46:59 PM	13/09/2022 06:48:14 PM	Sagar Nagoraji Warhade, Male, XXXX XXXX 9212 



A. Meena
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Kly.





M. V. Zade

Advocate

R/o, Chandur Rly., Tq. Chandur Rly., Dist. Amravati. 444 904

Dated - 19/09/2022

THE TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT.

To,

Samarth Bahuuddeshy Santha Chandur Rly.

Tq. Chandur Rly, Dist. Amravati.

Respective Sir,

Having been restricted to me for preparing a title verification and Non encumbrance report as describe property in schedule herein under written I K.V. Zade Submits my report as under

Shri. Dipak Ambadas Dahane, R/o Kurha Road, Dahanevadi, Chandur Rly, Tq. Chandur Rly, Dist. Amravati is the sole and absolute legal owner and in possession of the plot property mentioned under with all heritable and transferable rights.

Schedule of Property

Registration divisional Amravati sub divisional Chandur Rly
Mouja Chandur Rly, Tq. Chandur Rly, Dist. Amravati the plot


M. V. Zade
Advocate

1 | Page

Property No. 605, Land S. No. 66, in the Prabhag No. 1 area
17,001.84 Sq. Mtrs. (i.e. 53,358 Sq. ft)

The four boundaries of the above plot property is as under -

Towards East - Kurtha Road,
Towards West - Govt, Dhanya Godaun,
Towards North - Nala,
Towards South - Kadu Mangal Karyalaya

Title History of the Property

I have submitted the search report of the year 2010 to 2022. That the title history of the aforesaid property shows in the claim of transaction.

That the Shri. Dipak Ambadas Dahane, R/o Kurtha Road, Dahanewadi, Chandur Rly, Tq. Chandur Rly, Dist. Amravati wants to lease deed the aforesaid plot property to Samarth Bahuuddeshiy Santha Chandur Rly, and advised by the above said Santha to ascertain and clear unencumbered and marketable title of the aforesaid property.


Kshor V. Zade
Advocate

I have taken the search from the relevant record from the Sub Registrar Office, Chandur Rly from the index no. 11 and other relevant record since the years 2010 to 2022 by paying necessary search fees of Rs. 325/- vide receipt no. 2424, on dt.


Principal

2 | Page

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

Scanned by CamScanner

16/09/2022. The Office of the Sub Registrar, Chandur Rly after carrying out of search from Sub Registrar, Chandur Rly i. e. from index register no. II which is available certified copy of mutation entry certified copy 7/12, tax receipt copies, assessment copy and copy of will deed as well as other relevant documents I found that.

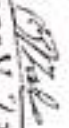
Thereafter on dt. 25/10/2002 Ambadas Rupraro Dahane, R/o. Kurna Road, Dahanewadi, Chandur Rly., Tq. Chandur Rly., Dist. Amravati bequeath the said property in favour of his son Dipak Ambadas Dahane by registered will deed on dated. 25/10/2002 as serial no. 2204/2002 registered at the Office of the Sub Registrar, Chandur Rly. Hence by virtue of registered will deed dt. 25/10/2002 Shri. Dipak Ambadas Dahane became the lawful owner of plot property.

I have taken the search in respect of aforesaid property from the index no. II which is available for search. After verifying the concerning report. I have not found any transaction or any encumbrances, charges and liens. The title of Shri. Dipak Ambadas Dahane is clear and free from marketable.

Hence I have submitted my report as above dated

19/09/2022

Signature


Kishor V. Zade
Advocate

[K. V. Zade, Adv.]


Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

नहसिलदार, चांदुर रेल्वे यांचे कार्यालय,

राजपट्टा/पुन.ए.पी.34/चांदुर भाग-1/ 81 /2023-2023

अर्जादार :- श्री. दिपक अंबादास डहाणे,
रा. कुन्हा रोड, ता. चांदुर रेल्वे नि. अमरावती

आदेश

(प्रसिध्द दिनांक 13 जानेवारी 2023)

अर्जादार श्री. दिपक अंबादास डहाणे, रा. कुन्हा, चांदुर रेल्वे ता. चांदुर रेल्वे नि. अमरावती यांनी त्यांचे मालवेळेचे मोजा चांदुर भाग-1 ता. चांदुर रेल्वे नि. अमरावती येथील रीत गट न. 66 एकुलत क्षेत्र 1.10 हे. आर (11100) चा. मी. आकार 98.00 रुपये, थोडक्यात घां.1 जो प्लॉट यापूर्वी मा. उर्ध्वनिर्णाय अधिकारी, चांदुर रेल्वे यांचेकडील प्रकरण क्रमांक रे. के. न. 17/पुन.ए.पी.-34/चांदुर रेल्वे-30/1989-90 निवासी प्रयोजनाकरिता अर्जद्वारे आहे या प्लॉटचे शैक्षणिक कामकर्तता निवासी प्रयोजना मधून वाणिज्यीक अर्जद्वारे मध्ये रुपांतरण करून मिळवण्याकरीता अर्ज दाखल केल्यावरून प्रकरण पुनोपबध्द करण्यात आले आहे.

प्रकरणापेक्षा अर्जादार यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी करण्यात आली असता, अर्जादार यांनी आपल्या मालवेळेचे अर्जद्वारे वाणिज्यीक करण्याचे दृष्टीने निवासी मधून सरर जमीनीचे शैक्षणिक वाणिज्यीक प्रयोजनापेक्षा अर्जद्वारे मध्ये रुपांतरण करून मिळावे म्हणून अर्ज दाखल केलेला आहे. त्याअनुषंगाने प्लॉट नं./ गट न. 66 चा पडताळणी केली करून, जमीनीचे एका प्रयोजनामधून दुसऱ्या प्रयोजनापेक्षा रुपांतरित करण्याचे अनुषंगाने, आवश्यक त्या विभागांचे अहवाल / अधिप्राय मागविण्यात आले आहे. त्याबाबतचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

2. नगर परिषद चांदुर रेल्वे :- नगर परिषद चांदुर रेल्वे यांचे पत्र जा. क्र. 03/खोप विनपचा/2023 दिनांक 13/01/2023 नुसार सरर जागेवर जागतिक वेल वॉलिस शाळा असल्याचे नमूद केलेले आहे.

प्रकरणापेक्षा अर्जादार यांनी ज्या प्लॉटचे निवासी प्रयोजनामधून वाणिज्यीक प्रयोजनापेक्षा रुपांतरण करून मिळवण्याबाबतची मागणी केल्याची त्या प्लॉटचे यापूर्वी अर्जद्वारे करण्यात आलेले असल्यामुळे इतर विभागांचे परवानगी घेणे आवश्यक नसल्याचे दिसून येत आहे.

तसेच प्रकरणापेक्षा मंडळ अधिकारी राजाराम मंडळ आमला वि. यांचा मौका पाहणी करून स्वच्छ निरीक्षण अहवाल प्राप्त आहे. त्यानुसार मोजा चांदुर भाग-1, ता. चांदुर रेल्वे नि.अमरावती येथील गट नं./प्लॉट न. 66 क्षेत्र 1.10 हे. आर (11100.00 चा. मी.) जमीन वाणिज्यीक प्रयोजनापेक्षा अर्जद्वारे मध्ये रुपांतरित करून देण्यास इतरका नसल्याचे कळविले आहे.

05/07/2023 09:58:51 AM

Principals
Trident Institute of Nurling
B.Sc. Nurling College,
Chandur City.

तहसिलदार, चांदुर रेल्वे यांचे कार्यालय,

सामाजिक/एन.ए.पी. 34/चांदुर भाग-1/ 66 /2022-2023

अर्जदार :- श्री दिपक अंबादास डहाणे,
रा. कुन्हा रोड, ता. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती

आवेश

(पारित दिनांक 13 जानेवारी 2023)

अर्जदार श्री, दिपक अंबादास डहाणे, रा. कुन्हा, चांदुर रेल्वे ता. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती यांनी त्यांचे मालकीचे मौजा चांदुर भाग-1 ता. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती येथील प्लॉट न. 66 एकूण क्षेत्र 1.10 हे. आर (11100) चौ. मी. आकार 98.00 रुपये, भोगवटदार वर्ग-1 जो प्लॉट चापूर्वी मा. उपविभागीय अधिकारी, चांदुर रेल्वे यांचेकडील प्रकरण क्रमांक रे. के. न. 17/एन.ए.पी.-34/चांदुर रेल्वे-30/1989-90 निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक आहे या प्लॉटचे शैक्षणिक कामाकरिता निवासी प्रयोजना मधून वाणिज्यीक अकृषक मध्ये रूपांतरण करून मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केल्यावरून प्रकरण पंजीबध करण्यात आले आहे.

प्रकरणामध्ये अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी करण्यात आली असता, अर्जदार यांनी आपल्या मालकीचे अकृषक प्लॉटचे वाणिज्यीक करण्याचे दृष्टीने निवासी मधून सदर जमीनीचे शैक्षणिक वाणिज्यीक प्रयोजनार्थ अकृषक मध्ये रूपांतरण करून मिळावे म्हणून अर्ज दाखल केलेला आहे. त्याअनुषंगाने प्लॉट न. / गट न. 66 ची पडताळणी केली करून, जमीनीचे एका प्रयोजनामधून दुसऱ्या प्रयोजनामध्ये रूपांतरित करण्याचे अनुषंगाने, आवश्यक त्या विभागांचे अहवाल / अभिप्राय मागविण्यात आले आहे. त्याबाबतचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

2. नगर परिषद चांदुर रेल्वे :- नगर परिषद चांदुर रेल्वे यांचे पत्र जा. क्र. 03/बांध वि/नपघाटे/2023 दिनांक 13/01/2023 नुसार सदर जागेवर जिगल वेल इंग्लिश शाळा असल्याचे नमुद केलेले आहे.

प्रकरणामध्ये अर्जदार यांनी ज्या प्लॉटचे निवासी प्रयोजनामधून वाणिज्यीक प्रयोजनामध्ये रूपांतरण करून मिळण्याबाबतची मागणी केलेली त्या प्लॉटचे चापूर्वी अकृषक करण्यात आलेले असल्यामुळे इतर विभागांची परवानगी घेणे आवश्यक नसल्याचे दिसून येत आहे.

तसेच प्रकरणामध्ये मंडळ अधिकारी राजस्व मंडळ आमला वि. यांचा मौजा पाहणी करून स्थळ निरीक्षण अहवाल प्राप्त आहे. त्यानुसार मौजा चांदुर भाग-1, ता. चांदुर रेल्वे जि.अमरावती येथील गट न./प्लॉट न. 66 क्षेत्र 1.10 हे. आर (11100.00 चौ. मी.) जमीन वाणिज्यीक प्रयोजनार्थ अकृषक मध्ये रूपांतरित करून देण्यात हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

Allam
Principal
Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

03/01/2023 Page 4 of 11

Scanned by CamScanner

करीत अर्जदार यांनी रूपांतरित करून घ्यावयाऱ्या जमिनीची यागिण्यीक प्रयोजनाची अकृषक होणाऱ्या क्षेत्राचे नक्शासुसार खालील प्रमाणे आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	जमिनीचे विवरण	क्षेत्रफळ चौ. मी.	औद्योगिक प्रयोजनाकरिता अकृषक आकारणी 0.20 पेरो प्रति चौ. मी.
1	2	3	4
1	मौजा चांदूर भाग-1 ता. चांदूर रेल्वे येथील प्लॉट न. प्लॉट नं. 66 एकूण क्षेत्र 110 हे. आर आकार 98.00 रुपये 7/12 नुसार	11100.00	-
2	वाणिज्यीक चापरकरिता रूपांतरित होणारे क्षेत्र एकूण क्षेत्र	11100.00	11100.00X0.20 पेरो = 2220
		11100.00	पूर्णांकित रक्कम 2220/-

(अक्षरी :- दोन हजार दोनशे चौंस)

करीत प्रमाणे आकारणी करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा शासकीय खनिज्यामध्ये आवेदकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सदर आकारणी ही सध्याचे प्रचलित दरानुसार निर्धारित करण्यात आलेली आहे, परंतु आकारणी संदर्भात शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त होणारे आदेशाचे /नियमांचे करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल. तसेच सदरचा आदेश शासनाचे व वरीष्ठ कार्यालयाचे निर्देशानंतर पुनर्विलोकनास पात्र राहिल व वेळोवेळी प्राप्त होणाऱ्या शासकीय नियमांचे पालन करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल.

करीत विवेचनानुसार मो तहसिलदार, चांदूर रेल्वे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम -1966 चे कलम 44 (2) व शासन परिपत्रक क्रमांक.एन.ए.पी.1088/प्र.क्र.1275/ल-2/दिनांक 12/10/1988 नुसार मौजा चांदूर भाग-1, ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती येथील प्लॉट न. 66 एकूण क्षेत्र 111.00 चौ. मी. आकार 98.00 रुपये, भोगवटदार वर्ग-1 ही जमीन वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी अकृषक चापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करीत आहे.

अटी व शर्ती :-

1. यापूर्वी सिमांकित अभिन्यास नकाशात केलेली सुधारणा उपअधिकाक भुमी अभिलेख चांदूर रेल्वे यांनी प्रमाणित केलेल्या नकाशात दर्शवून या कार्यालयास सादर करणे बंधनकारक राहिल.
2. सदर जागेचे विभाजन करण्यात येवू नये, विभाजन करावयाचे असल्यास सक्षम अधिकारी यांची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
3. सदर परवानगी ही यापूर्वी मंजूर करण्यात आलेल्या निवासी प्रयोजनाचे अधिन असल्यामुळे इतर प्रशासकीय विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक वाटले नाही. परंतु कोणत्याही शासकीय विभागाची कोणत्याही वेळी परवानगी घेणे आवश्यक आहे असे लक्षात आल्यास आवेदकास आवश्यक ती घेणे बंधनकारक राहिल.
4. भूखंडावर बांधकाम करताना छात्रावरील पावसाचे पाणी संकलन करून, त्याचा जमिनीमध्ये पुनर्भरण करणाऱ्या प्रयत्नांचे बांधकाम करणे शासन निर्णयानुसार अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

Principal

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

Scanned by CamScanner


5. रस्ते, नाल्या, लहान पुल, इ. चांभळम आवेदनद्वारे स्थानिक प्राधिकरणाच्या व मा. जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे निर्देशानुसार करून ते त्यांमार्फत हस्तांतरित करावी व त्यानंतरच अभिन्यासातील भूखंडाचे हस्तांतरण / विकास करावा.
6. महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्ह्यू रुल्स 1969 (जमीनीच्या वापरात बदल व अधुनिक पत्र आकारणी) च्या कलम 4 चे अटीचे पालन करावे.
7. अर्जदाराने सदर जमीनीचा प्रत्यक्ष वापर सुरु घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत तालाद्वारे यांचे मागणीने या कार्यालयास कळवावे अन्यथा अर्जदार उक्त नियमांच्या कलम 5 अन्ये कार्यवाहीस पात्र राहिल.
8. आवेदकाने मंजूर अभिन्यासातील भूखंडाप्रमाणे बांधकाम करावे. मंजूरी व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही जागेत अनधिकृतरीत्या करण्यात आलेले बांधकाम नियमबाह्य असल्याचे समजून नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल व येणारा खर्च हा जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून घसूल करण्यात येईल.
9. सदर जागेतील वृक्षांचे संरक्षण करावे.
10. सदर प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदाराने दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेली आहे. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास मंजूर करण्यात आलेली अकूथक परवानगी रद्द करण्यात येईल व भरणा करण्यात आलेली रक्कम शासन जमा करण्यात येईल.
11. अभिन्यासात करण्यात आलेल्या व्यवसाया पासून निर्माण होणारे रोजगारास स्थानिक लोकांना प्रथम प्राधान्य देण्यात यावे.
12. आवेदकाने मंजूर भूखंडावर बांधकाम करण्यापूर्वी आवश्यक असलेली परवानगी संबंधीत विभागाकडून प्राप्त करून घ्यावी. तसेच प्रदुषण विभागाचे नाहकत प्रमाणपत्र आपले स्तरावरून घेण्यात यावे.
13. वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास नियमानुसार उद्भवणाऱ्या कार्यदेविषयक बाबीस आवेदक स्वतः जबाबदार राहिल.


तहसिलदार, चांदूर रेल्वे

प्रतिलिपी :-

- 1) मा. जिल्हाधिकारी, अमरावती (महसूल) यांना माहिती करीता सविनय सादर.
- 2) मा. उपविभागीय अधिकारी, चांदूर रेल्वे यांना माहिती करीता सविनय सादर.
- 3) उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, चांदूर रेल्वे यांना माहिती करीता.
- 4) मंडळ अधिकारी/ तलाठी चांदूर भाग-1 यांना माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी.
- 5) जमाबंदी शाखा, तहसिल कार्यालय, चांदूर रेल्वे यांना माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी.
- 6) अर्जदार श्री. दिपक अंबादास डहाने, रा. कुन्हा रोड चांदूर रेल्वे ता. चांदूर रेल्वे जि. अमरावती यांना माहिती करीता रवाना.
- 7) निवड नसती.


तहसिलदार, चांदूर रेल्वे

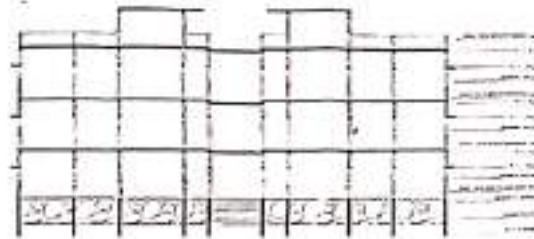

Trident Institute of Nursing
B.Sc. Nursing College,
Chandur Rly.

DRAP 34/Chdr Page 12 of 11

PROPOSE PLAN OF PROPOSAL BUILDING AND MIRROR-BUILDING FOR SAMARTHA BAHUDBESHIYA SANSTHA SHOWING DETAILS OF TRIDENT INSTITUTE OF NURSING SURVEY NO 66 MOUJA CHANDUR BHAG 1 TO CHANDUR RLY DIST. AMRAVATI 444904
 OWNER NAME - SHRI DEEPAK AMBASARJ DAHANE.



ELEVATION 1-100

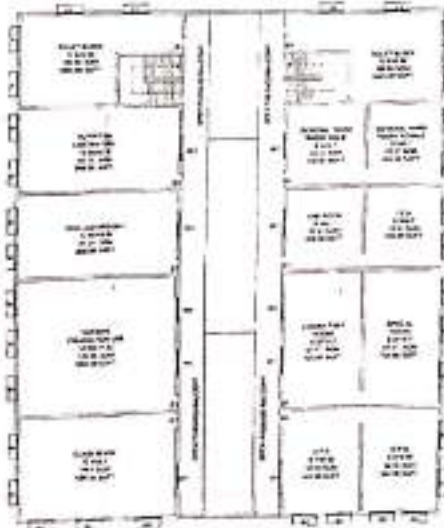


SECTION A-A



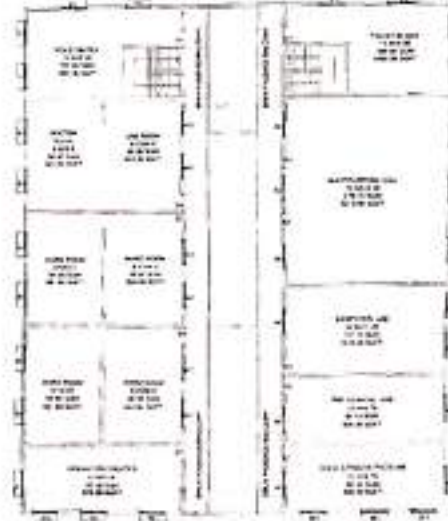
PROPOSAL GROUND FLOOR PLAN

MIRROR OF BUILDING
GROUND FLOOR PLAN



PROPOSAL FIRST FLOOR PLAN

MIRROR OF BUILDING
FIRST FLOOR PLAN



PROPOSAL SECOND FLOOR PLAN

MIRROR OF BUILDING
SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT OF PROPOSAL BUILDING

FLOOR AREA	15.14 SQM
GROUND FLOOR	14.13 SQM
FIRST FLOOR	14.13 SQM
SECOND FLOOR	14.13 SQM
TOTAL BUILT AREA	42.39 SQM

AREA STATEMENT OF MIRROR BUILDING

FLOOR AREA	15.14 SQM
GROUND FLOOR	14.13 SQM
FIRST FLOOR	14.13 SQM
SECOND FLOOR	14.13 SQM
TOTAL BUILT AREA	42.39 SQM
TOTAL BUILT UP AREA	84.78 SQM

TOTAL BUILT AREA PROPOSAL BUILDING	42.39 SQM
TOTAL BUILT AREA MIRROR BUILDING	42.39 SQM
TOTAL BUILT AREA	84.78 SQM

DRAWING SCHEDULE

- 01- 1:2 X 2.5 M FLUSH DOOR
- 02- 1:6 X 2.5 M FULLY GLAZED DOOR
- W1- 2:0 X 1:5 M ALUMINUM WINDOW
- W2- 2:0 X 1:5 M STEEL VENTILATION

OWNER

ENGINEER

DATE
SIGNATURE

Alcorm Principal

Trident Institute of Nursing
 Sc. Nursing College,
 Chandur Rly.